

K Ú P N A Z M L U V A

*napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta
so sídlom na Nám. SNP č. 1, 085 01 Bardejov*

Predávajúci: Obec Kurima, Klepár 1, 086 12 Kurima
IČO: 322 245
Zastúpená starostom obce Jánom Bartošom

Kupujúci:

1. Mgr. Jozef Škvarek, rod. Škvarek, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
a manž. Mária Škvareková, rod. Hiščárová, nar. [REDACTED],
r.č. [REDACTED], obaja bytom Záhradná 37, 086 12 Kurima
2. Slavomír Podubinský, rod. Podubinský, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
a manž. Katarína Podubinská, rod. Katingerová, nar. [REDACTED],
r.č. [REDACTED], obaja bytom Záhradná 37, 086 12 Kurima
3. Marek Minčák, rod. Minčák, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
a manž. Jana Minčáková, rod. Popjaková, nar. [REDACTED],
r.č. [REDACTED], obaja bytom Záhradná 37, 086 12 Kurima
4. Rudolf Bosák, rod. Bosák, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
a manž. Monika Bosáková, rod. Drangová, nar. [REDACTED],
r.č. [REDACTED], obaja bytom Záhradná 37, 086 12 Kurima
5. Branislav Katinger, rod. Katinger, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
a manž. Jana Katingerová, rod. Bezegová, nar. [REDACTED],
r.č. [REDACTED], obaja bytom Záhradná 37, 086 12 Kurima
6. Radoslav Fida, rod. Fida, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED],
bytom Záhradná 37, 086 12 Kurima

*ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne,
určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich
zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka t ú t o*

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Kurima zapísaných na LV
č. 778 parcely CKN č.: 14/45 - zast. pl. a nádvoria o výmere 253 m², 14/46 – zast. pl.
a nádvoria o výmere 883 m² v celosti, tak ako je to vedené pod B 1 tohto LV.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcim
uvedeným pod por. číslom 1. až 5. do ich bezpodielového spoluvlastníctva, každému
z kupujúcich manželov v podiele 1/6 a kupujúcemu uvedenému pod por. číslom 6. v podiele
1/6, spolu za dohodnutú kúpnu cenu 1.136,- € (slovom jedentisícstotridsaťšesť eur) t.j. 1,-
€/m².

Kupujúci nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu kupujú.

III.

Kúpnu cenu 1.136,- € zaplatili kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

IV.

Predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kurima č. 10/4 zo dňa 7.9.2012.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva ani iné právne povinnosti.

VI.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Bardejove.

VII.

Kupujúci prehlasujú, že súhlasia s tým, aby v budúcnosti v rámci rekonštrukcie kanalizácie v obci Kurima viedla cez parcely, ktoré sú predmetom kúpy, v nevyhnutnom rozsahu vetva kanalizácie k čističke odpadových vôd podľa príslušnej projektovej dokumentácie.

VIII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

IX.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátom poučení a oboznámení s platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy a poistným krytím advokáta.

X.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 24.10.2012

Za predávajúceho:

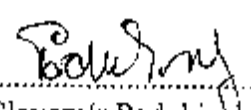
Ján Bartoš
starosta obce

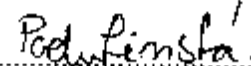


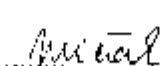
Kupujúci:

Mgr. Jozef Škvarek

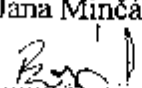
Mária Škvareková

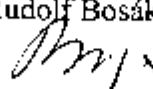

Slavomír Podubinský

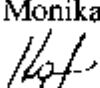

Katarína Podubinská

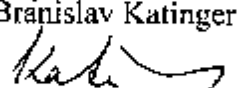

Marek Minčák

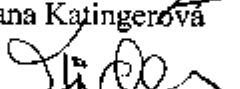

Jana Minčáková


Rudolf Bosák


Monika Bosáková


Branislav Katinger


Jana Katingerová


Radoslav Fida

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z. z.
- b) Zmluva obsahuje 3 listy.
- c) v Bardejove dňa 24.10.2012
- d) JUDr. Stanislav Súlety, advokát
- e) Odtlačok pečiatky

JUDr. Stanislav SULETY
Nám. S. P. Y. J. BARDEJOV
078 01 70 2146

